**Реестр земельных участков, перспективных для развития придорожного сервиса,**

**в Уватском муниципальном районе**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  Инвестора (предварительно) | Контактные данные | Место  расположения участка (объекта)  (км. федеральной автодороги Тюмень – Х-Мансийск | Наименование имеющегося объекта | Предполагаемые объекты инвестиций | Дополнитель-ная требуемая площадь, га | Проблемы  развития | Результат предварительного согласования с ФКУ «Уралуправавтодор» |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **Перспективные участки** | | | | | | | | |
| 1 | инвестор |  | км. 310 + 050 (слева),  напротив АЗС |  | Объекты придорожного сервиса |  | Перевод земель лесного фонда | Возможно согласование при условии соответствия участка нормативным требованиям. |
| 2 | инвестор |  | 314 км. (справа) |  | Объекты придорожного сервиса |  | Перевод земель лесного фонда | Возможно согласование при условии соответствия участка нормативным требованиям. |
| 3 | инвестор |  | 317-318 км  в районе  поворота на с.Горнослинкино |  | Строительство  Объекта придорожного сервиса | 5,0 |  | Согласование с УАДО Тюменской области заезда с региональной дороги - поворота на с.Горнослинкино с удалением участка от оси федеральной дороги на расстояние не менее 125 метров. |
| 4 | инвестор |  | 332 км. + 800м.(слева)  в районе поворота на с.Уки имеется существующая стоянка. |  | Объекты придорожного сервиса |  | Перевод земель лесного фонда | Возможно согласование при условии соответствия участка нормативным требованиям. |
| 5 | инвестор |  | 335 км. (справа) |  | Объекты придорожного сервиса |  | Перевод земель лесного фонда | Возможно согласование при условии соответствия участка нормативным требованиям. |
| 6 | инвестор |  | 345 км. (слева) (в районе поворота на п.Туртас – напротив стоянки АЗС |  | Объекты придорожного сервиса |  | Перевод земель лесного фонда | Возможно согласование при условии соответствия участка нормативным требованиям. |
| 7 | ИП Дурнева Светлана Ивановна |  | 350 км (справа) |  | Кафе, стоянка, гостиница |  | Перевод земель сельхозяйст-венного назначения | Будет согласовано, если до моста не менее 1 км. и при условии соответствия участка нормативным требованиям. |
| 8 | инвестор |  | 365 км. (слева) |  |  |  | Перевод земель лесного фонда | Возможно согласование при условии соответствия участка нормативным требованиям. |
| 9 | инвестор |  | 432 км +  550м (слева) |  |  |  | Перевод земель сельхозяйст-венного назначения | Возможно согласование. |
| 10 | ООО «Иверия»  *ИП Абатуров В.В.* | 8-922-007-0997,  2-63-62  *8-922-269-0926* | 459 км. – поворот на п.Демьянка (слева, справа) |  | кафе, автостоянка |  | Перевод земель лесного фонда | Возможно согласование при условии соответствия участка нормативным требованиям.  Проще согласовать с УАДО Тюменской области с региональной дороги - поворота на п.Демьянка с удалением участков от оси федеральной дороги на расстояние не менее 125 метров слева, справа. |
| 11 | инвестор |  | 436 км. (слева) перед поворотом на с. Демьянское  с выездом на региональную дорогу |  |  |  | Перевод земель лесного фонда | Проще согласовать с УАДО Тюменской области с региональной дороги - поворота на с.Демьянское с удалением участка от оси федеральной дороги на расстояние не менее 125 метров слева. |
| 12 | инвестор |  | км.472+500 (справа) |  | Объекты придорожного сервиса |  | Перевод земель лесного фонда | Возможно согласование при условии соответствия участка нормативным требованиям. |
| 13 | инвестор |  | км.473+080 (слева, справа) |  | Объекты придорожного сервиса |  | Перевод земель лесного фонда | Возможно согласование при условии соответствия участка нормативным требованиям. |
| 14 | инвестор |  | С 473+700 по 474+150 (слева, справа) |  | Объекты придорожного сервиса |  | Перевод земель лесного фонда | Возможно согласование при условии соответствия участка нормативным требованиям. |
| 15 | инвестор |  | 510 км (справа) за стоянкой отдыха |  | Объекты придорожного сервиса |  | Перевод земель лесного фонда | Возможно согласование при условии соответствия участка нормативным требованиям. |
| 16 | инвестор |  | 516 км (справа),  напротив АЗС |  | Объекты придорожного сервиса:  АЗС, комплекс придор.сервиса |  | Перевод земель лесного фонда | Возможно согласование при условии соответствия участка нормативным требованиям. |
| 17 | инвестор |  | 542 км (справа) |  | Объекты придорожного сервиса |  | Перевод земель лесного фонда | Возможно согласование при условии соответствия участка нормативным требованиям. |